



Barème d'honoraire Odyssee Home

Applicable au 1er janvier 2023

Prix de vente	Honoraires TTC maximums
Jusqu'à 60 000€	8000€
61 000€ - 120 000€	10 000€
121 000€ - 150 000€	12 000€
151 000€ - 180 000€	15 000€
181 000€ - 200 000€	19 000€
201 000€ - 250 000€	22 000€
251 000€ - 300 000€	25 000€
301 000€ - 350 000€	27 000€
351 000€ - 400 000€	29 000€
401 000€ et plus	8%

TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur (à la seule exception des successions)

Vente immobilière : hors immobilier d'entreprise ou commerces, droit au bail, VEFA, VAT, VIR.

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par Odyssee Home en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 Janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente consenti par le mandant.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Odyssee Home et ses conseillers immobiliers ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
2. Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur inclus.
3. Les conseillers immobiliers de Odyssee Home ne sont pas habilités à rédiger un avant contrat (PSV et PUV). En l'espece les avants contrats sont rédigés en 72h par nos juristes spécialisés et habilités.
4. Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus : Pour une vente immobilière : à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire (loi Hoguet n° 70-9 du 2 février 1970)
5. Nos honoraires sont directement payés à Odyssee Home par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur

Odyssee Home SASU au capital de 5000 € - R.C.S Pontoise – Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR22918113119

Siège social : 13 rue Edouard Vaillant 95870 Bezons

Titulaire de la Carte Professionnelle de "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI 9501 2023 000 000 015 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de PARIS Ile-de-France

Responsabilité civile professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Non détention de fonds. Absence de garantie financière

Document d'information non contractuel. Conditions modifiables sans préavis